

Referat stormøde i Fælleshus Søndergård 10. august 2018

Den planlagte rundvisning blev opgivet, da der var mødt tæt ved 100 personer op, som alle havde bænket sig på øverste etage.

Det gav en smule surhed hos nogle af gæsterne, da de havde set frem til den "lovede" rundvisning.

Martin Savery bød, på vegne af de 2 grundejerforeninger, velkommen til den overvældende store forsamling.

Martin rettede en stor tak til Ege Christiansen, der havde trukket det meget store læs frem mod at få huset afleveret i "delvis" godkendt og i brugbar stand.

Martin overgav ordet til Ege, der gav en kortvarig oversigt over en meget langvarig proces fra husets planlægning i 2011 til det færdige projekt, som vi i dag kan besigtige. Ege nævnte også det fortrinlige samarbejde med Martin gennem den meget lange proces fra opstart, udvikling og husets indretning. Klarmeldingen af huset blev udskudt gang på gang, men nu står det her.

Martin havde til lejligheden forfattet en sang over Nanna Lüders melodi; Afrika.

Martin spillede for til fællessangen på keyboard, medens hele forsamlingen sang med. Et meget festligt indslag!

Efter præsentation og fællessang gik vi over til det formelle nemlig valg af dirigent og referenter.

Som dirigent: **Mogens Høgsbro**

Som referenter: **Ole Kveiborg G/F Syd og Erik Lyngholm Pedersen G/F Nord.**

Herefter gav dirigenten ordet til Martin, der gennemgik formålet med mødet i dag, nemlig at få valg en brugergruppe på 7-15 personer. **Brugergruppen** skal stå for.

- Den daglige drift
- Udlejning
- Udarbejdelse af vedtægter
- Aktiviteter m.m.

- Budget fra og med 2020, som fastlægges sammen med bestyrelsen for Fælleshuset. Et foreløbigt budget 2018/19 er udarbejdet af bestyrelsen som grundlag for dels betaling af indskud fra de to grundejerforeninger dels opstarten af fælleshusets drift.

Bestyrelsen består af 2 personer:

- Mogens Høgsbro G/F Syd, formand og John Olsen G/F Nord, kasserer

Brugergruppen indkalder til et årligt fællesmøde, der meddeles alle ejere/lejere via

- Husstandsomdelt invitation
- Invitation via Fælleshus Søndergårds hjemmeside. www.fhsg.dk

Brugergruppen vælges for en periode på 2 år af gangen. Halvdelen er på valg i lige år, resten er på valg i ulige år.

Spørgsmål:

Hvad er forskellen på udlejning og udlån?

Lån: Gratis til almene formål til gavn for områdets beboere

Udlejning: Betales

Såvel lån som udlejning kan kun ske til beboere i de to grundejerforeninger jf. vedtægterne for fælleshusets grundejerforening.

Budget:

Kassereren meddelte, at det første budget er opgjort til kr. 354.500 plus omkostninger til rengøring. Kassererens vurdering er, at det sikkert ikke alene finansieres af lejeindtægterne, men det må tiden vise. Budgettet er fastlagt ud fra forskellige input fra bl.a. kommunen om de forventede driftsomkostninger ved huset. Budgettet omfatter ikke omkostninger til anskaffelse af inventar, service mm. Da det er betalt ud fra en særskilt opkrævning i de to grundejerforeninger.

G/F Syd og Nord indbetaler et årligt kontingent, der fastsættes ved den årlige generalforsamling. Kontingentet skal dække et evt. underskud i driften samt foreslåede nyanskaffelser.

Lejepriser fastsættes for 1 år af gangen.

Brugergruppen indkaldes til et stiftende møde indenfor en måned fra dato.
(er efter mødet fastlagt til den 23.8)

Forventet start på udlejning 1. januar 2019. Men brugergruppen vil arbejde på at få startet op på udlejningen hurtigst muligt og helst tidligere end årsskiftet

Fælleshus Søndergård er fritaget for ejendomsskat.

Mulige aktiviteter:

På det tidligere afholdte beboermøde (i november 2016) blev der diskuteret hvad fælleshuset kan anvendes til. Martin fremlagde dette og der blev kort diskuteret om der var kommet yderligere ting til. Listen herunder sammenfatter de ting, der blev fremhævet på mødet.

- Beboermøder
- Generalforsamlinger
- Foreningsliv – koncert
- Yoga
- Fællesspisning

1. Kun fantasien sætter grænser

Der oprettes en postkasse til forslag. Denne vil blive annonceret på fælleshusets hjemmeside samt den tilknyttede Facebook side.

Mødet sluttede kl. 18:00

Liste over brugergruppens medlemmer vedhæftet.

Referenter: Ole Kveiborg G/F Syd og Erik Lyngholm Pedersen G/F Nord