

OPLÆG til debat om FHSGs fremtid

- Først anlagde de jernbanen og byggede en station... Og de så, at det var godt... Og det blev nat. Og det blev dag igen...
- Så tænke de: Hér kan blive godt at bo for flere mennesker! Lad os udarbejde en lokalplan!... Og det blev nat... Og det blev dag igen...
- Så anlagde de nye veje... Og de så, at vejene var gode... Og det blev nat. Og det blev dag igen...
- Og mange syntes at det var en god lokalplan, så husene begyndte at skyde op som paddehatte, på den tidligere mark... Først parcelhuse, så andelsboliger og siden ejer- og lejelejligheder. Og nye borgere flyttede til... Og det blev nat... Og det blev dag igen...
- Så byggede de en børneinstitution og udbyggede den lokale skole, så børnene kunne blive passet og blive kloge, mens forældrene tog bilen eller toget på arbejde... Og de byggede et plejecenter for dem, der havde behov for pleje... Og det blev nat. Og det blev dag igen...
- “De har nok meget affald!” var der én der sagde. Lad os bygge den affaldsplads, vi har lovet dem, så de nemt kan komme af med alt deres affald ... Og det blev nat. Og det blev dag igen...
- Men der manglede stadig noget og én sagde: “Nu skal vi vise, at vi har lært af fortidens fejl, hvor man byggede sovebyer, hvor der ikke var noget sted at mødes. Vi har set, hvordan genboer går forbi hinanden uden at hilse, fordi de ikke kender hinanden... Og vi har jo reserveret 2% af indtægterne fra grundsalgene i området, til at opføre et fælleshus. Lad os gøre det nu!”... Og det blev nat... Og det blev dag... Mindst 3-4 gange...
- Og en “beboerfølgegruppe” blev dannet og formulerede nogle visioner for fælleshuset, som de fremlagde for Kommunen og beboerne: “Da vi bliver mange om at dele Fælleshuset, så ønsker vi, at det skal have plads til to samtidige fester. Og vi ønsker, at det må blive et levende hus – også på hverdage. Og at huset vil bidrage til at øge beboernes trivsel og livskvalitet bl.a. gennem udbygning af de sociale relationer og styrkelse af følelsen af forankring i området.” ... Og det blev nat... Og det blev dag...
- Og de to grundejerforeninger, som sammen skulle tage skøde på huset, når det blev overdraget fra Kommunen, de holdt et stormøde i Plejecentret i

november 2016, hvor de sagde til de ca. 100 fremmødte beboere: “Vi mener at huset kan komme til at løbe rundt med et årligt bidrag på 300 kr. pr. bolig”. Og beboerne udtrykte stor tilfredshed og flere sagde: “Kun 300 kr.? Det lyder godt!”... Og det blev nat... Og det blev dag igen...

- Endelig stod Fælleshuset næsten færdigt og et nyt stormøde blev nu holdt i selve huset i august 2018, hvor 25 beboere meldte sig til enten at være medlem af den Brugergruppe, som i følge vedtægterne skulle stå for driften, eller være frivillig og hjælpe med forefaldende arbejde... Og der blev holdt mange møder og også Brugergruppen og de andre frivillige bakkede op om visionerne om et levende hus, hvor beboerne kunne mødes og styrke de sociale relationer, til gavn for trivslen i området. Men først skulle der skaffes møbler, service, gardiner, lydanlæg, alarm, booking-system – og de tekniske installationer skulle være på plads... Og meget af det blev skaffet og kom på plads... Og det var godt!... Og det blev nat... Og det blev dag...
- Så sagde én i Brugergruppen: “Folk kan ikke forstå, hvorfor vi ikke åbner huset for reservationer. Lad os åbne nu og sikre nogen indtægter, selvom vi stadig mangler en del væsentligt inventar!”... Og sådan blev det... Og mange beboere blev rigtig glade for at kunne holde fester i et dejligt hus...
- Men det blev nat og det blev dag uden at de for længst bevilgede anskaffelser kom nærmere. Der manglede stadig udendørs askebægre, affaldsstativer, rulleborde, serveringsbakker, lysestager, opbevaringsskabe, fladskærm, stikvogne til opvaskebakker, termokander til te – og meget andet. Og medlemmerne af Brugergruppen fik at vide, at hvis de lagde ud af egen lomme, så skulle de nok få pengene refunderet... Nu har kassereren foreslået helt at stryge en række budgetposter, som både blev fremlagt på stormødet i november 2016 og siden vedtaget på Fælleshusets stiftende generalforsamling i foråret 2018. Og kassereren vil helt fjerne beboerbidraget på 300 kr. om året pr. bolig: Udgifterne til Fælleshuset skal alene dækkes af dem, der bruger huset... Men Brugergruppen mener, at Fælleshuset er en del af den lokale infrastruktur, på linie med jernbanen, vejene, børneinstitutionerne, skolen, plejecentret, affaldspladsen og andet, som netop løber rundt økonomisk, fordi vi alle bidrager til det, enten over skatten eller kontingentet til vores grundejerforening.
- Så Brugergruppen ved ikke, om den skal græde eller le. Men én ting er sikkert: Det bliver stadig nat... Og dag...

/MS

26. april 2019