

Notater fra stormøde i Fælleshus Søndergård

Efter fra kl. 18 at have deltaget i fællessang og set på nørkelgruppe arbejder og Måløv spil i underetagen og deltaget i vinsmagning og fået kaffe kage og friskbagt Focaccia (Mums..), startede mødet på overetagen kl. 19:00

Mødet var indkaldt med kort varsel da bestyrelsens "budgetudkast" som blev fremlagt på Fælleshusets generalforsamling for nylig, havde skabt usikkerhed om husets fremtid og fordi der skulle vælges nye medlemmer til Brugergruppen som driver huset i det daglige. Omkring 70 beboere deltog i mødet.

Martin Savery formand for Brugergruppen bød velkommen og takkede for fremmødet. Som ordstyrer blev Preben Svendsen valgt og Steen Brogaard tog noter til dette skrift.

Brugergruppen består på nuværende tidspunkt af otte personer

1. Formand: Martin Savery
2. Næstformand: Steen Brogaard
3. Intern administrator: Ege Christiansen
4. Nøgleansvarlig: Peter Simensen
5. Pedel: John P. Olsen
6. Medlem: Merete Teik
7. Medlem: Preben Svendsen
8. Medlem: Siggie Hallbjørnsson

Formanden for brugergruppen Martin Savery bød velkommen og opridsede på fineste måde kort husets historie og fremlagde brugergruppens bekymring for husets fremtid både økonomisk og kulturelt. (Se vedhæftede link).

Ejere af huset er Grundejerforeningerne Nord og Syd i fællesskab, som derfor også har det overordnede økonomiske ansvar. Brugergruppen står for den daglige drift.

Økonomi: Bestyrelsen for Fælleshuset, der består af et medlem fra Søndergård Syd's (Karsten Dueholm) og et medlem fra Søndergård Nord's (John Olsen) bestyrelser har ud fra et ikke retvisende budget og et ikke revideret regnskab på generalforsamlingen for Fælleshuset besluttet at reducere foreningernes tilskud til huset, som i øvrigt er fastsat tidligere af generalforsamlingerne for Nord og Syd, fra 300,- kr. pr husstand til 150,- kr. pr husstand pr år. Det vil sige en halvering. Dette har været et stort chok for brugergruppen og vi har derfor indkaldt til dette møde.

Brugergruppen, der har drevet huset i et halvt år, har styr på de faktuelle omkostninger, der skal til for at drive huset inklusiv de investeringer der mangler for nyanskaffelser har nu fremlagt et mere retvisende budget og fremsendt dette til bestyrelsens to medlemmer som har accepteret i at forhandle med brugergruppen om det endelige budget.

Brugergruppen kan ikke umiddelbart acceptere en reduktion af tilskuddet og forholder sig afventende på udfaldet og vil derefter tage stilling.

Kulturelt: Huset har indtil nu stort set kun været udlejet til fester (Belægning ca. 50% i weekends) og benyttet til Ejerforeningernes generalforsamlinger. Meningen med huset er også at det skal være et kulturelt samlingspunkt for områdets beboere. Vi efterlyser derfor at der kommer forslag fra beboerne til aktiviteter for foreningens beboere. Forslag som fællesspisning, Yoga, Vinsmagning, kortspil har været oppe. Vi efterlyser "Ildsjæle" med initiativer og forslag idet vi gerne vil have "et levende hus".

Brugergruppe:

Brugergruppen der ifølge vedtægterne bør være 7-15 personer og består nu af otte personer og vi efterlyser flere som kunne tænke sig at deltage i dette interessante arbejde for at få vores hus til at ligne et gammeldags forsamlingshus

Der kom tilsagn fra følgende der vil blive indkaldt til næste brugergruppe møde

1. Medlem: Erling Petterson
2. Medlem: Marianne Raun
3. Medlem: Ole Svinth
4. Medlem: Hanne Andersen

5. Medlem: Mette Halsted

6. Medlem: Allan Olsen

Spørgsmål fra mødedeltagerne og svar:

Sp: Kan rengøring bestilles ved leje?

Sv: Ja rengøring kan bestilles på Fælleshusets booking side

Sp: Hvorfor skal huset afleveres allerede 08:00?

Sv: Der er fester som dåb og konfirmation der starter allerede kl. 12 derfor skal huset være klar til overtagelse rengjort og kontrolleret inden 10:00

Sp: Kan andre end beboerne leje lokalerne?

Sv: Nej der er i vedtægterne krav om at det kun er foreningens medlemmer der kan leje. Lejer skal være over 18 år og have adresse i foreningernes område.

Sp: Kan der laves forbedringer omkring affaldscontainere, da der flyder med papir og flasker efter fester?

Sv: Brugergruppen vil kontakte kommunen for at få forbedret forholdene. Eventuelt aflåsning af beholderne overvejes.

Sp: Hvor bliver midlerne til drift og vedligeholdelse af, hvis de ikke overføres til Fælleshuset?

Sv: Spørgsmålet videreføres til bestyrelsen

Sp: Er der et regnskab for Grundejerforeningen N for 2018?

Sv: Spørgsmålet skal rettes til Kassereren for foreningen. John Olsen

Sp: Kan Grundejerforeningen Nord ansøres til at få orden i organisationen?

Sv: Vi kan bede formændene i de involverede bestyrelser om at tage emnet op

Øvrige:

Brugergruppen vil starte hjertestarter-kurser som afholdes af Hjerteforeningen i grupper af maksimalt 15 personer. Der var på mødet tilsagn fra syv interesserede og vi vil bestille kurser.

Mette Halsted ville udsende invitation på Facebook og eventuelt også på husets hjemmeside.

Brugergruppen takker for deltagelsen i dette hurtigt indkaldte møde og takker for de mange gode indlæg og for den tilsyneladende brede opbakning til Brugergruppens holdninger. Vi håber at bestyrelsen kan se alvoren i brugergruppens bekymringer.

Vi melder tilbage når mødet med bestyrelsen har en konklusion som kan interessere alle "Fælleshusets Venner".

Steen/