

# Referat af stormøde i Fælleshus Søndergård

*Onsdag d. 15. juni 2022 kl. 19 i FHSG*

*Ca. 60 beboere var mødt op og deltog i mødet*

## **1. Statusberetning v. Martin, Ege og Steen fra Brugergruppen:**

Fælleshuset blev taget i brug i julen 2018. Forud for dette havde Brugergruppen bl.a. fastlagt udlejningsbetingelser, udarbejdet husorden, oprettet hjemmeside, fundet bookingsystem, bestilt møbler, gardiner, køkkengrej, service, lydanlæg og meget mere. Selv om ikke alt var på plads, så vurderede vi dengang, at huset godt kunne tages i brug.

Siden har rigtig mange af de to grundejerforeningers husstande og bestyrelser haft glæde af Fælleshuset. I et normalt år regner vi fremover med at have omkring 125 udlejninger hvoraf de 100 er på weekend- og helligdage. Her til kommer en del udlån til forenings- og bestyrelsesmøder på hverdagene.

Brugerne er overordnet meget tilfredse med både Fælleshuset og vilkårene for at benytte det. Generelt er man også gode til at passe på huset, gøre rent og efterlade det sådan, som man selv gerne vil overtage det.

Diverse fejl og mangler er løbende blevet udbedret. Senest er der etableret nye brønde med pumper og afløb fra underetagen – og der er sat en soft-starter i liften, som desværre i lange perioder har været ude af drift. Efter aftale med Ballerup Kommune vil mange af disse udgifter blive dækket af Kommunen, da denne i sin egenskab af bygherre har ansvaret for at byggeriet er i orden. Fælleshuset vil således bl.a. modtage godt 30.000 kr. i compensation for udgifter til liften og yderligere 160.000 kr. til dækning af andre omkostninger i henhold til en af Brugergruppen udarbejdet liste, som bl.a. omfatter fejl på ABDL-anlæg, udskiftning af diverse el-installationer, manglende tilslutning af solcelle-anlæg, etablering af pumpebrøndsovervågning.

Der pågår desuden forhandlinger om en række andre forhold, herunder facadebeklædningen, i forbindelse med 5-års-gennemgangen af byggeriet.

Anskaffelser: Flere lejere havde efterlyst en dybfryser på underetagen og en sådan er nu indkøbt og opstillet i foyeren. Pusleborde er indkøbt. Førstehjælpskasser er nu at finde på begge etager. Et vitrineskab er sat op i vindfanget ved hoveddøren. Fælleshusets bestyrelse har desuden godkendt anskaffelsen af en hjertestarter, som vil blive købt og installeret i år.

## **2. Fællesskabsfremmende aktiviteter.**

Coronaen har i de seneste par år gjort det svært at arrangere åbne arrangementer for områdets beboere. Der har indtil videre kun været afholdt nogle få: Et enkelt fællesspisningsarrangement, nogle hjertestarterkurser og så var der i forbindelse med det forrige stormøde i 2019 også fællessang og vinsmagning. Desuden har der været nogle orienteringsmøder.

På mødet blev disse idéer til fællesskabsfremmende aktiviteter fremsat:

Fællesspisning v. 1 (nogle arrangerer, tilbereder og opkræver brugerbetaling)

Fællesspisning v. 2 (gourmet-version med god vin)

Fællesspisning v. 3 (sammenskuds-version hvor alle medbringer mad)

Sangaften

Brætspilsdag/-aften (medbring et godt spil og del det med andre)

Café-hygge

Børnearrangement

Julearrangement for pensionister

Loppemarked

Vinsmagning

Hjertestarterkurser (igen)

Der syntes blandt mødedeltagerne at være interesse for flere af ovennævnte idéer, men om de bliver til noget afhænger af, om der også er nogen, der påtager sig at arrangere dem. Brugergruppen anser ikke dette for at være deres opgave, men medlemmerne vil gerne hjælpe med at gennemføre eventuelle arrangementer.

En gruppe blandt de fremmødte ville arbejde på at arrangere noget fællesspisning vist nok med tapas og vin.

MS vil arrangere en sangaften, hvor han medbringer sit klaver og akkompagnerer.

Enhver beboer eller gruppe af beboere der har lyst til at påtage sig at arrangere et fællesskabsfremmende arrangement i FHSG, bedes tage kontakt til Brugergruppen, så en dato kan reserveres og arrangementet kan annonceres op på fhsg.dk, Facebook-siden og i vitrineskabet uden for huset.

## **3. Andre idéer og forslag**

## **4. Valg til af nye medlemmer til Brugergruppen.**

Ingen nye ansigter meldte sig under dette punkt, hvorfor Brugergruppen fortsat består af:

Martin Savery (MS), fmd., (booking- og nøgleansvarlig), Steen Brogaard, nfmd., (teknikansvarlig), Ege Christiansen (færdiggørelse af hus, kontakt til BK), Siggie Halbjørnsson, Mette Faust Halsted, John P. Olsen, Merete Teik, Ole Svinth, Lone Petersen.